

Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Burmistrz Miasta Orzesze podaje do publicznej wiadomości, na okres 21 dni wykaz nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Orzesze, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości i powierzchni:

Lokal mieszkalny nr 8 o powierzchni użytkowej 36,86 m², stanowiący własność Gminy Orzesze, objęty księgą wieczystą KA1M/00078082/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mikołowie, znajdujący się w budynku położonym w Orzeszu obręb: Jaśkowice ul. Fabryczna 11 wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. piwnicą o powierzchni użytkowej 13,30 m² oraz udziałem wynoszącym 318/10000 we wspólnych częściach budynku i prawie własności gruntu oznaczonego jako działka nr 1131/28 o pow. 1963 m², dla której Sąd Rejonowy w Mikołowie prowadzi księgę wieczystą KA1M/00054183/3.

2. Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 8 o powierzchni użytkowej 36,86 m² usytuowany jest na drugim piętrze w budynku przy ulicy Fabrycznej 11 w Orzeszu obręb: Jaśkowice. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju. Udział w częściach wspólnych budynku i prawie własności działek gruntowych wynosi 318/10000. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, grzewczą (piec w kuchni) wodociągową, wodno-kanalizacyjną. Ściany malowane, posadzki betonowe, okna PCV, stolarka drzwiowa drewniana. Mieszkanie posiada balkon. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 13,30 m². Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym wybudowanym w 1965 r. wolnostojącym, podpiwniczonym, wykonanym w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz odgromową.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jako działka nr 1131/28 znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol na rysunku planu 55MN.

Szczegółowy zapis oraz sposób zagospodarowania terenu wynika z planu zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się do wglądu w Urzędzie Miejskim w Orzeszu – pok. nr 7 lub na stronie www.bip.orzesze.pl

4. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

5. Cena nieruchomości:

Ustalona zgodnie z art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Cena nieruchomości lokalowej nr 8 wraz z udziałem w gruncie położonej przy ulicy Fabrycznej w Orzeszu obręb: Jaśkowice wynosi: 130 900,00 złotych.

Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz.361). Cena nabycia płatna jest w całości przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej na trzy dni przed jej zawarciem. Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego i wpisami w księgach wieczystych ponosi Nabywca.

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: 333,74 zł w tym:

- eksploatacja 184,30 zł
 - fundusz remontowy 147,44 zł
 - legalizacja wodomierza 2,00 zł
- (płatne do Spółdzielni Mieszkaniowej „Razem”)

8. Terminy wnoszenia opłat: wg daty podanej przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Razem”

9. Zasady aktualizacji opłat: ustala Spółdzielnia Mieszkaniowa „Razem”

10. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu, BIP oraz na stronie internetowej.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości lokalowej nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości:

Osobom, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości w przypadku zamiaru skorzystania ze swojego uprawnienia muszą złożyć wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na ustaloną cenę, w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od dnia 15.06.2026r.

z up. Burmistrza Miasta

mgr inż. Beata Wienczek
Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Konserwatorskiej